

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Лазић Драгана из Ресавице, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл.15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** Лазић Драгану из Ресавице, 29. новембра 6/3, ЈМБГ 0904961723724, изградња стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине приземља 103,87 м<sup>2</sup>, висине објекта 5,22 м, спратности приземне, укупне бруто развијене грађевинске површине 103,87 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 95,86 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 777 КО Винорача, чија је укупна површина 712 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 5.428.317,60 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број 353-244/2015-04 од 23.7.2015. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса.

Извод из пројекта израдио је Архитектонски биро „DM Projekt 035“ из Јагодине, главни пројектант Драгана Маринковић, д.а. лиценце број 300 М553 13.

Пројекат за грађевинску дозволу управне зграде сложен је у следеће свеске:  
Број „0“ – главна свеска, пројектант Архитектонски биро „DM Projekt 035“ из Јагодине, главни пројектант Драгана Маринковић, д.а. лиценце број 300 М553 13;  
Број „1“ – пројекат архитектуре, пројектант Архитектонски биро „DM Projekt 035“ из Јагодине, одговорни пројектант Драгана Маринковић, д.а. лиценце број 300 М553 13;  
Број „2“ – пројекат конструкције, пројектант Архитектонски биро „DM Projekt 035“ из Јагодине, одговорни пројектант Урош Урошевић, д.а. лиценца број 300 М029 14.  
Број „3“ – пројекат хидротехничких инсталација, пројектант Архитектонски биро „DM Projekt 035“ из Јагодине, одговорни пројектант Драгана Маринковић, д.а. лиценце број 300 М553 13;  
Број „4“ – пројекат електроенергетских инсталација, пројектант Архитектонски биро „DM Projekt 035“ из Јагодине, одговорни пројектант Владан Младеновић, д.а. лиценца број 350 1090 03;  
Елаборат енергетске ефикасности - пројектант Архитектонски биро „DM Projekt 035“ из Јагодине, одговорни пројектант Драгана Ристић, д.а. лиценца број 381 1162 14.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Архитектонски биро „Dsdesign“ из Ћуприје, одговорна лица Драгана Ристић, д.а. лиценца број 300 3956 03, и Зоран Јовановић, д.а. лиценца број 350 8924 04.

Утврђује се висина доприноса у износу од 8.258,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Лазић Драган из Ресавице, 29. новембра 6/3, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 04.8.2015. године и исти је заведен под бројем 351-281/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, на ЦД-у, као и три примерка у папирној форми,

3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.030,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије,

4) решење Градске управе за буџет, финансије и пољопривреду града Јагодина број 320-278/2015-03 од 03.8.2015. године којим се утврђује промена намене обрадивог пољопривредног земљишта и одређује накнада за промену намене, са доказом о извршеној уплати накнаде.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 777 КО Винорача.

Увидом у извод из листа непокретности број 1237 КО Винорача утврђено је да је Лазић Драган носилац права својине на кп.бр.777.

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио локацијске услове број 353-244/2015-04 од 23.7.2015. године, копију плана број 953-1/2015-625 од 18.6.2015. године, извод из лиса непокретности број 1237 КО Винорача и пројекат уз грађевинску дозволу, као би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-182/2015 од 06.8.2015. године утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.4 од 02.3.2015. године) са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РСЗ за 2. полугодиште 2014. године на свом сајту.

- Површина објекта: стамбени простор 84,26 м<sup>2</sup>

- Локација објекта : зона 14 - IV ЗОНА

- Укупна висина доприноса: 11.798,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са посустом од 30% за једнократно плаћање износи 8.258,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА**, број 351-281/2015-04 од 10.8.2015. године

#### РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић



НАЧЕЛНИК,  
Ведрана Љубанић, дипл.правник

